

NASLOVNA STRAN

0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	Občina Ormož Ptujška Cesta 6, 2270 Ormož
NAZIV GRADNJE:	SKUPNOSTNI CENTER ZA OSKRBO Z DEMENCO IN DRUGIMI OBLIKAMI UPADA KOGNITIVNIH FUNKCIJ
KRATEK OPIS GRADNJE:	Novogradnja skupnostnega centra za oskrbo oseb z demenco, delno vkopanega v zemljo in z zeleno streho.
VRSTE GRADNJE:	nova gradnja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	08-219/25
DATUM IZDELAVE:	03.04.2026
PROJEKTANT:	ProDesign Darko Štraki s.p., Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer  
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Darko Štraki
VODJA PROJEKTA:	Darko Štraki univ.dipl.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	PA PPN ZAPS 1095A  

3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
5.	IZKAZI

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI DEL

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

NASLOVNA STRAN	1
3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
SPLOŠNI DEL	2
TEHNIČNI DEL	2
1. Splošne opombe	5
1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	5
2. Opis gradnje in njenih značilnosti	6
2. 1. NAMEN POSEGA	6
2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki	8
2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO	8
3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	9
3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST	9
3. 2. VARNOST PRED POŽAROM	9
3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA	9
3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI	9
3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM	9
3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE	10
3. 7. univerzalna graditev in raba objektov	10
4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA	10
5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje	10
5. 1. GRADBENE IZVEDBE	10
5. 2. Obrtniške izvedbe	Error! Bookmark not defined.
Stavbno pohištvo je v ALU izvedbi, notranja vrata so lesena, barvana.	32
5. 3. KOMUNALNA OSKRBA IN Priključki na javno infrastrukturo	32
5. 4. Zunanja ureditev	32
6. Sestave konstrukcijskih sklopov	33
6. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ	33
6. 2. streha	34
6. 3. Fasade	34
6. 4. stene	37
7. TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)	39
SPLOŠNI DEL	43

TEHNIČNI DEL	44
LOKACIJSKI PRIKAZI	45
TEHNIČNI PRIKAZI	46

SPLOŠNI DEL

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Ormož

naslov ali poslovni naslov družbe

Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

SKUPNOSTNI CENTER ZA OSKRBO Z DEMENCO IN DRUGIMI
OBLIKAMI UPADA KOGNITIVNIH FUNKCIJ*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

08-219/25

datum izdelave

03.04.2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ProDesign, Darko Štraki s.p.

naslov

Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer

odgovorna oseba projektanta

Darko Štraki

podpis odgovorne osebe projektanta

 **proDesign**
Darko Štraki s.p.
Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

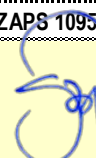
VODJA PROJEKTIRANJA

Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS 1095A

podpis vodje projektiranja

 **DARKO ŠTRAKL**
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALNIK
PA PPN ZAPS 1095

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Darko Štrakl, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1095A
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Simon Balažič, dipl.inž.grad., IZS G-4082
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojan Potočnik, inž.el. IZS-E-0356
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marjan Fujs, dipl.inž.str. IZS S-1542
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sebastijan Toplak univ.dipl.gosp.inž. IZS PI PV 0799
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Muršec mag.inž.grad. IZS PI G-4745
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Miroslav Antolič, univ.dipl.inž.geod., IZS Geo0498
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje		SKUPNOSTNI CENTER ZA OSKRBO Z DEMENCO IN DRUGIMI OBLIKAMI UPADA KOGNITIVNIH FUNKCIJ
kratek opis gradnje		Novogradnja skupnostnega centra za oskrbo oseb z demenco, delno vkopanega v zemljo in z zeleno streho.
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/>	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/>	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/>	REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/>	SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/>	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/>	LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/>	MANJŠA REKONSTRUKCIJA


PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	08-219/25

PODATKI O NAČRTU


strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	
številka načrta	08/25 A
datum izdelave	03.04.2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	ProDesign, Darko Štraki s.p.
naslov	Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer
odgovorna oseba projektanta načrta	Darko Štraki
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

proDesign
Darko Štraki s.p.
Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 1095A
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

DARKO ŠTRAKL
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROJEKTSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1095

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ProDesign, Darko Štraki s.p.
naslov	Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer
odgovorna oseba projektanta	Darko Štraki

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	----------------------------------

IZJAVLJAM:

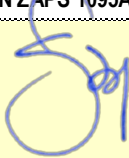
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	08-219/25
datum izdelave	03.04.2026


- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 1095A
podpis vodje projektiranja	

proDesign
Darko Štraki s.p.
Volkmerjeva 4-9240 Ljutomer

odgovorna oseba projektanta	Darko Štraki
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	ProDesign, Darko Štraki s.p.
naslov	Volkmerjeva 4, 9240 Ljutomer
odgovorna oseba projektanta načrta	Darko Štraki

IN POOBLAŠČENI STOKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	----------------------------------

IZJAVLJAM:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	
številka načrta	08/25 A
datum izdelave	03.04.2026

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Darko Štraki, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 1095A
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Darko Štraki
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

1 Načrt s področja arhitekture	08/25 A
2 Načrt s področja gradbeništva	GIS-26-622
3 Načrt s področja elektrotehnike	LD-AD-26-EI
4 Načrt s področja strojništva	08/25 S
6 Načrt s področja požarne varnosti	CPV 30074/202
7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	18-02/2026
8 Načrt s področja geodezije	GP 1/2026

po potrebi dodati vrstice

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	08/25 S		
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	URE CPV 30074/2026		
izkaz požarne varnosti	IPV PZI 30074 2026		
izkaz zaščite pred hrupom	EZH CPV 30074 2026		

.....
po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SKUPNOSTNI CENTER ZA OSKRBO Z DEMENCO IN DRUGIMI OBLIKAMI UPADA KOGNITIVNIH FUNKCIJ
kratek opis gradnje	Novogradnja skupnostnega centra za oskrbo oseb z demenco, delno vkopanega v zemljo in z zeleno streho.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	SKUPNOSTNI CENTER ZA DEMENCO
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož
EUP	OR40
namenska raba	CU - Območja centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

<i>Samo za stavbe v DGD</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

ŽELEZNICE - GRADNJA

MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE
KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	SKUPNOSTNI CENTER ZA DEMENCO
kratak opis objekta	Novogradnja skupnostnega centra za oskrbo oseb z demenco, delno vkopanega v zemljo in z zeleno streho.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE**GABARITI**

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Objekt maksimalnih gabaritov 42,9 m x 12,8 m
najvišja višinska kota (n. v.)	213.6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	209.2 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	205.5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	8.2 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	426.0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	

bruto tlorisna površina	1050.6 m ²
bruto prostomina	1750.0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	K+P
fasada	demit
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	1.0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
332 Ormož	935/1	607.0 m ²	591.2 m ²
332 Ormož	1303/1	3514.0 m ²	1135.4 m ²
332 Ormož	930	1442.0 m ²	99.4 m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preprečiti seštevek</i>			1826.0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preprečiti seštevek</i>			0.0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preprečiti seštevek</i>			0.0 m ²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
332 Ormož	933/2	3,5
332 Ormož	935/1	0,7
332 Ormož	929	6,4

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostomina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

0.0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0.0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
po potrebi dodati vrstico			

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU	
utrne zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine)	Nov priklop za novogradnjo dovozne poti, ureditev 6PM in 1 PM za invalide, nov priklop na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, vodenje padavinskih voda s streh v novo meteorno kanalizacijo, nov priključek na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev novega vodomernega jaška, priključitev na novo elektro omarico, ureditev ogrevanja preko toplotne črpalke, zbiranje KO na označenem mestu. Prestavitev fekalne kanalizacije in elektro voda. Prestavitev nadzemnega hidranta.
<i>v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.</i>	
utrne zunanje površine (bivanje na prostem)	zelena streha
<i>v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utjenih površinah, zelenih strehah ipd.</i>	
površine računanega dela	zatravitev zelenic
<i>v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.</i>	
ostale ureditve	
<i>v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.</i>	
<i>po potrebi dodati vrstico</i>	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	332 Ormož		
parc. št.	935/1, 1303/1, 930		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m ²	1826		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
332 Ormož	935/1	607.0 m2	591.2 m2
332 Ormož	1303/1	3514.0 m2	1135.4 m2
332 Ormož	930	1442.0 m2	99.4 m2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke			1826.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0.0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0.0 m ²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA

KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	332 Ormož	935/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	332 Ormož
parc. št.	935/1
po potrebi dodati vrstice	

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
	nova merilna omarica	332 Ormož	935/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	332 Ormož
parc. št.	935/1
po potrebi dodati vrstice	

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
-----------------------------	------------------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
			priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
			priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
			priključevanja
	nov priključek v nov jašek fekalne kanalizacije	332 Ormož	935/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	332 Ormož		
parc. št.	935/1		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
			priključevanja
	nov priključek v nov jašek fekalne kanalizacije	332 Ormož	1303/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	332 Ormož		
parc. št.	1303/1		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
			priključevanja
	nova merilna omarica	332 Ormož	935/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	332 Ormož		
parc. št.	935/1		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		332 Ormož	1303/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	332 Ormož
parc. št.	1303/1

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	332 Ormož	933/2

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	fekalna kanalizacija, elektro vod
katastrska občina	332 Ormož
parc. št.	1303/1, 935/1

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali predstavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNI DEL

1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1. NAMEN POSEGA

Projektna naloga

Investitor želi zazidati izobraževalni objekt, skupnostni center za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami kognitivnih funkcij.

Tipologija predvidene zasnove

Objekt je izobraževalna stavba, delno vkopana v zemljo, podolgovate pravokotne oblike, etažnosti K+PR.

Dovozi, dostopi, ustroj objekta

Do objekta se z avtomobilom dostopa preko novozgrajene dovozne ceste iz severa parcele, ki gre mimo objekta na zahodni strani do parkirišč, ki so na jugu. Na južni fasadi je glavni vhod, do katerega se dostopa preko stopnic ali ceste. Dostop je možen tudi preko prtlične etaže z dvigalom.

Groba razporeditev programov

Delno v zemljo vkopani kletni prostori so razdeljeni v vhodni predprostor z garderobo, WC za invalide in predprostor z WC-jem za obiskovalce (moški in ženski), prostor za izvajanje aktivnosti namenjen osebam z demenco, ki ima možnost postavitve 50 sedežev in tudi možnost pregraditve v dva ločena prostora, delilna kuhinja in prostor za počitek z shrambo za rekvizite, senzorna soba z shrambo, soba za nego in počitek z sanitarijami, hodnik z vhodom preko stopnišča na severni strani, dvigalo, hodnik za povezavo z pisarno za koordinatorja in pisarno za svetovanje ter prostorom za zbiranje nečistega materiala, prostora za opremo, shrambo za čisto perilo in shrambo za nečisto perilo in delovnega prostora za osebje z skladiščem. Od tu je možnost izstopa iz objekta na nivoju kleti. V skrajnem vzhodnem delu objekta je še prostor tehnike in WC za osebje.

Opis oblikovne podobe objekta

Objekt je oblikovno zasnovan kot podolgovati kubus, ki je delno vkopan v zemljo. Na južni fasadi je zasnovana streha za uravnavanje svetlobe, okna in vrata so višine 240 cm. Fasada je iz klasičnega demit ometa svetlo bež kot Baunit History 3129 v kombinaciji z ALU elementi v bakreni barvi RAL 7048.



2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Predvideni posegi se bodo izvedli na parc. št. 1303/1, 930, 935, k.o. 332 Ormož. Zemljišče se nahaja v centru mesta Ormož, v občini Ormož. Predmetno zemljišče se nahaja na območju med CSO Ormož, Psihiatrično bolnišnico Ormož in Zdravstvenim Domom Ormož

Predvidena lokacija gradnje - *Namenska raba SO 93/1 je stavbno zemljišče s podrobnejšo rabo IG (gospodarske cone).*

Območje novogradnje se nahaja v varstvenih režimu Ormož – Arheološko najdišče Ormož EŠD 500 za katerega je pristojen Mnenjedajalec ZVKDS, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor.

Površina gradbene parcele, namenjene gradnji znaša **1826 m²**.

Na parceli je zelenica z drevesi.

2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 3. 1. OPIS OBJEKTA

Objekt zasnovan kot moderna izobraževalna stavba, vkomponirana zraven objekta Center Starejših Ormož. Objekt je samostojec, pravilne pravokotne oblike z ravno zeleno streho z ekstenzivno zazelenitvijo. Volumen in dimenzije stavbe kot tudi kompozicija odprtih na fasadi odražajo sodobno izobraževalno stavbo. Asfaltirani dostopi do objekta so iz zahodne in južne strani. Na jugozahodni strani so parkirišča. Na južni strani je travna površina z drevesi.

2. 3. 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je zasnovan v dveh etažah.

Delno v zemljo vkopani kletni prostori so razdeljeni v vhodni predprostor z garderobo, WC za invalide in predprostor z WC-jem za obiskovalce (moški in ženski), prostor za izvajanje aktivnosti namenjen osebam z demenco, ki ima možnost postavitve 50 sedežev in tudi možnost pregraditve v dva ločena prostora, delilna kuhinja in prostor za počitek z shrambo za rekvizite, senzor na soba z shrambo, soba za nego in počitek z sanitarijami, hodnik z vhodom preko stopnišča na severni strani, dvigalo, hodnik za povezavo z pisarno za koordinatorja in pisarno za svetovanje ter prostorom za zbiranje nečistega materiala, prostora za opremo, shrambo za čisto perilo in shrambo za nečisto perilo in delovnega prostora za osebje z skladiščem. Od tu je možnost izstopa iz objekta na nivoju kleti. V skrajnem vzhodnem delu objekta je še prostor tehnike in WC za osebje. Iz prostorov na južni strani je dostop do zunanjega ograjenega dvorišča in nadstreška. Krajši nadstrešek je tudi nad okni.

Pritličje ima nadstrešek in dvigalo. Preko ravne strehe je nazaj vzpostavljena zaradi gradnje porušena pešpot do obstoječih parkirišč. Ostale površine ravne strehe so ekstenzivno zazelenjene. Ob atiki je postavljena kovinska ograja peščene barve.

2. 3. 3. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Povozne površine ob objektu so asfaltirane.

2. 3. 4. PROMETNA UREDITEV

Dostop z avtomobilom bo urejen preko ceste na severni strani v nadaljevanju objekta Zdravstvenega doma Ormož, s parkiranjem ob jugozahodnem delu parcele. Urejenih je 6 parkirnih mest, od tega 1 za invalide. obračanje je možno na asfaltirani površini na koncu parkirišč.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Objekt ima ab temeljno ploščo, delno ab zidove, ki so v nivoju zemlje in zidane zidove iz modularne opeke. Enako so narejeni notranji zidovi. Tu so še lahki montažni zidove iz mavčno kartonskih plošč. Plošča nad kletjo je tudi AB. Konstrukcija nadstreškov je iz lepljenega smrekovega lesa.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

Pri zasnovi objekta so upoštevane smernice varnega načrtovanja objektov. Zagotovljen je ustrezen dostop, ki omogoča nemoteno intervencijo. Odmiki zagotavljajo, da objekt ne predstavlja požarne nevarnosti za okolico. Izbor materialov ter dimenzioniranje osnovne konstrukcije zagotavlja možnost varne evakuacije. Stavba ima dva požarna sektorja. Podrobnosti so opisane v načrtu požarne varnosti.

3.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Svetla višina prostorov je v kleti 290 cm in delno 250cm.

Okna na jugu so visoka 250cm. ajo segajo od tal do višine 695 cm. Vsi prostori ki imajo okna, okna orientirana na jug so senčena z nadstreškom. V obravnavanem objektu se uredi talno ogrevanje. Ogrevanje se izvede z vezavo na toplotno črpalko v kotlovnici.

S prezračevanjem zagotavljamo odvod odpadnega zraka ter dovod svežega zraka. Z izmenjavo zraka v prostorih dosegamo odvajanje sproščene vlage, pare, smradu, ... ter v poletnem času znižanje prostorske temperature oziroma relativne vlage. Dimenzioniranje prezračevanja zagotavlja predpisane ali priporočene izmenjave zraka ter nam v zimskem času zmanjšane prezračevalne izgube toplotne energije.

Meteorne vode iz strehe so po PVC kanalizacijskih ceveh preko peskolovov speljane v meteorno kanalizacijo na lastni parceli. Fekalne vode so priključene na fekalno kanalizacijo.

3.4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov:

- svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat,
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka,
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,
- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah

3.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Toplotni ovoj stavbe, arhitekturna zasnova in vgrajeni tehnični sistemi so izbrani tako, da stavba zadosti zahtevam pravilnika PURES 3.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Dostop do objekta poteka z javne ceste po dovozu na ravno tlakovano dvorišče, od koder je možen dostop in vhod v objekt brez arhitekturnih ovir.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Ni odstopanj

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

KONSTRUKCIJA

TEMELJI

Za potrebe temeljenja so bila pregledana tla na mestu objekta in izdelan je bil načrt s področja geotehnologije in rudarstva – geotehnično mnenje (MBL INŽENIRING d.o.o., Trg Leona Štuklja 5, 2000 Maribor, št. 18-02/2026, februar 2026).

Ugotovljeno je bilo, da na zahodnem delu zazidalnega območja poteka erozijska grapa po kateri je v preteklosti potekala struga manjšega hudournika. Grapa je bila v območju predvidene gradnje in tudi severno in južno v preteklosti zasuta z različnimi izkopnimi materiali, ki vsebujejo tudi vložke lesa in gradbenega odpada oziroma ruševin.

Glede na sestavo tal in konfiguracijo terena lahko zaključimo, da je teren v območju gradnje in bližnji okolici pri obstoječih pogojih stabilen. Opozarjamo, da plasti divjega nasutja v območju grape in deloma tudi v območju S-1 niso dokončno konsolidirane in kot take niso primerne za temeljenje objektov zato bi bilo potrebno plasti divjega nasutja v celoti zamenjati ali pa objekt temeljiti na globokih temeljih – pilotih uvrtnih v kompaktno laporasto hribino vsaj za dolžino treh premerov (3D).

Iz poročila povzamemo podatke o karakteristikah tal:

a) Plasti vsaj težko gnetnih vezljivih zemljin do globine 3,00 – 4,00 m:

(OZNAKA ZS1: CIL-SiL)

– prostorninska teža	$\gamma = 18,00 - 19,00 \text{ kN/m}^3$	(18,50 kN/m ³)
– kohezija in strižni kot	$c' = 1 - 3 \text{ kN/m}^2$; $\varphi' = 24,00 - 28,00^\circ$	(1 kN/m ² ; 26,00°)
<i>ali</i>		
– kohezija in strižni kot	$c' = 60 - 80 \text{ kN/m}^2$; $\varphi' = 0,00^\circ$	(60 kN/m ² ; 0°)
– modul stisljivosti	$E_{\text{oed}} = 5,00 - 10,00 \text{ MN/m}^2$	(5,00 MN/m ²)
– koeficient vodoprepustnosti	$k = 1,00 \times 10^{-8} \text{ do } 1,00 \times 10^{-10} \text{ m/s}$	(-)

b) Plasti poltrdnih glinasto meljastih zemljin:

(OZNAKA ZS2: CIL-SiL)

– prostorninska teža	$\gamma = 19,00 - 20,00 \text{ kN/m}^3$	(19,50 kN/m ³)
– kohezija in strižni kot	$c' = 2 - 5 \text{ kN/m}^2$; $\varphi' = 26,00 - 30,00^\circ$	(2 kN/m ² ; 28,00°)
– modul stisljivosti	$E_{\text{oed}} = 5 - 15 \text{ MN/m}^2$	(10,00 MN/m ²)
– koeficient vodoprepustnosti	$k = 1,00 \times 10^{-8} \text{ do } 1,00 \times 10^{-10} \text{ m/s}$	(-)

c) Plasti srednje gostih prodno peščenih zemljin:

(OZNAKA ZS3: GrP)

– prostorninska teža	$\gamma = 20,00 - 21,00 \text{ kN/m}^3$	(20,00 kN/m ³)
– kohezija in strižni kot	$c' = 0 \text{ kN/m}^2$; $\varphi' = 30,00 - 34,00^\circ$	(0 kN/m ² ; 32,50°)
– modul stisljivosti	$E_{\text{oed}} = 10 - 30 \text{ MN/m}^2$	(20,00 MN/m ²)
– koeficient vodoprepustnosti	$k = 1,00 \times 10^{-4} \text{ do } 5,00 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	(-)

d) Plasti trdne laporaste hribine :

(OZNAKA ZS4: lapor)

– prostorninska teža	$\gamma = 20,00 - 22,00 \text{ kN/m}^3$	(21,00 kN/m ³)
– kohezija in strižni kot	$c' = 5 - 15 \text{ kN/m}^2$; $\varphi' = 34,00 - 38,00^\circ$	(10 kN/m ² ; 36,00°)
– modul stisljivosti	$E_{\text{oed}} = 60 - 80 \text{ MN/m}^2$	(60,00 MN/m ²)
– koeficient vodoprepustnosti	$k = 1,00 \times 10^{-9} \text{ do } 1,00 \times 10^{-11} \text{ m/s}$	(-)

Nosilnosti armiranobetonskih (AB) pilotov

Informativne vrednosti nosilnosti uvrtenih AB pilotov premera $d = 100$ cm smo izračunali za globine pilotov $l = 8,00$ m, $10,00$ m in $12,00$ m oziroma $14,00$ m ob upoštevanju podanih poprečnih ocenjenih fizikalnih lastnosti posameznih karakterističnih zemeljskih slojev (str. 15) in ocenjenega zemeljskega polprostora - zemeljski sloji na vzhodnem delu so povzeti po vrtni V-7 med tem ko je na zahodnem delu globlja sestava tal izključno predpostavljena. Vrh pilota je v obeh primerih določen na nadmorski višini a.k. = 205,45 m.n.v. (nivo vode je ocenjen).

Kontrolno analizo nosilnosti smo opravili s programom *GEO5 - Pile*. V spodnji tabeli so povzeti dobljeni rezultati nosilnosti pilotov v odvisnosti od premera in dolžine. Vhodni podatki in rezultati opravljenih izračunov so razvidni iz izpisov programa podanih pod poglavjem 8.

Tabela 1: Računske nosilnosti pilotov v odvisnosti dolžine in premera – VZHODNI DEL

Premier pilota ϕ (cm)	Dolžina pilota (m)	Nosilnost pilota (kN)	Ocenjen sloj v dnu pilota (ZS)
100	8,00	1687,53	ZS4 - Lapor
	10,00	2110,79	
	12,00	2534,04	

Tabela 2: Računske nosilnosti pilotov v odvisnosti dolžine in premera – ZAHODNI DEL

Premier pilota ϕ (cm)	Dolžina pilota (m)	Nosilnost pilota (kN)	Ocenjen sloj v dnu pilota (ZS)
100	10,00	2100,08	ZS4 - Lapor
	12,00	2523,33	
	14,00	2946,59	

Seizmičnost terena

Širše obravnavano zazidalno območje sodi po veljavni karti projektnega pospeška tal za povratno dobo 475 let v območje, kjer se upošteva računsko vrednost potresnega pospeška temeljnih tal $a_{gR} = 0,100 \times g$.

Temeljna tla lahko glede na sestavo uvrstimo v **tip tal "E"** (po preglednici 3.1 SIST EN 1998-1 : 2006) – Profil tal, kjer površinska aluvialna plast z debelino med okrog 5 in 20 metri in vrednostmi v_s , ki ustrezajo tipoma C ali D leži na bolj togem materialu ($v_s > 800$ m/s).

Skladno z ugotovitvami na terenu in priporočili se temeljenje objekta izvede na uvrtnih pilotih različnih globin, skladno s predvidenim potekom nosilnih tal. Čez pilote se izvedejo pilotne grede, katere povezujejo pilote. Na pilotne grede se izvede temeljna plošča.

Globoko temeljenje – uvrtni armiranobetonski piloti

Objekt je temeljen na globokih temeljih – uvrtnih armiranobetonskih pilotih premera Ø100 cm. Piloti se izvedejo do nosilne temeljne plasti oziroma do globine, določene na podlagi geotehničnega poročila in projektne dokumentacije ter so v kompaktno laporasto hribino uvrtni vsaj za dolžino treh premerov (3D). Končna dolžina posameznega pilota se določi glede na dejansko ugotovljene geološko-geomehanske razmere med izvedbo. Izvajalec del naj skladno z razmerami na terenu pripravi tehnologijo izvedbe pilotiranja, katero potrdi geomehanik. Piloti se izvajajo po postopku rotacijskega vrtnja z ustrezno zaščito vrtnice pred porušitvijo sten (zaščitna cev, bentonitna ali polimerna suspenzija oziroma druga ustrezna tehnologija glede na razmere v terenu). Po doseženi projektirani globini se vrtnica očisti, vgradi armaturna košara ter neprekinjeno betonira po metodi in tehnologiji, ki zagotavlja homogeno in kakovostno vgradnjo betona.

Za pilote se predvidi beton najmanj razreda C30/37, skladno s SIST EN 206 in SIST 1026, z razredom izpostavljenosti najmanj XC2, oziroma glede na ugotovljene vplive okolja in kemijsko agresivnost tal oziroma podzemne vode tudi ustrezno višjim razredom izpostavljenosti. Beton mora biti primeren za podvodno oziroma cevno betoniranje, s konsistenco najmanj S4 oziroma F5 ter $D_{max} \leq 32$.

Armaturne košare se izdelajo iz rebraste armature kakovosti B500B. Zagotoviti je treba ustrezne distančnike za doseganje projektirane debeline zaščitnega sloja betona. Med izvedbo je potrebno voditi evidenco vrtnja in betoniranja posameznega pilota ter izvajati predpisane kontrole kakovosti materialov in izvedbe.

Po izvedbi pilotov se izvedejo glave pilotov ter pilotne grede oziroma temeljna plošča skladno z načrtom konstrukcije. Pred nadaljevanjem gradnje je potrebno odstraniti nekatere vrhne del pilota do projektirane kote in zagotoviti kakovostno povezavo med pilotom in nadzemno konstrukcijo.

Pilotne grede in temeljna plošča

Obtežba objekta se preko armiranobetonske temeljne plošče in pilotnih gred prenaša na sistem globokega temeljenja. Pilotne grede povezujejo posamezne pilote v enoten tog temeljni sistem ter zagotavljajo prenos vertikalnih in horizontalnih obtežb med konstrukcijo in piloti. Temeljna plošča hkrati služi kot nosilni element kletne konstrukcije in kot razdelilni element obtežb na pilotne grede in pilote.

Pilotne grede in temeljna plošča so projektirane kot monolitna armiranobetonska konstrukcija iz betona razreda C25/30 in armature kakovosti B500B.

Pred betoniranjem je potrebno zagotoviti ustrezno pripravo podlage, pravilno namestitve armature in vseh predvidenih vgradnih elementov. Betoniranje posameznih konstrukcijskih sklopov mora potekati neprekinjeno, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno vgrajevanje in zgoščevanje betona ter nego po betoniranju, da se prepreči nastanek škodljivih razpok zaradi plastičnega krčenja in temperaturnih vplivov.

Vse dimenzije, armiranje, delovni stiki in detajli izvedbe so podani v grafičnem delu projekta in armaturnih načrtih.

Temeljenje se lahko izvaja le pod stalnim geotehničnim nadzorom, kjer se sproti preverja in dopolnjuje/prilagodi temeljenje glede na danosti na terenu, ki se bodo pokazale ob izkopu. Upoštevati vsa navodila geomehanskega poročila in sprotne navodila ter napotke ob nadzoru zemeljskih del s strani geomehanika.

Vsa zemeljska dela pri temeljenju objektov in ureditvi komunalne infrastrukture se izvajajo ob stalnem sodelovanju in nadzoru geomehanika, ki bo lahko glede na dejansko sestavo zemljin v izvedenih izkopih (ali po potrebi izvedenih dodatnih sondažnih izkopih) podajal potrebna dodatna in dokončna navodila za izvedbo širokih odvodov, morebiti potrebnega odvodnjavanja izkopov ter predlagal morebiti potrebne dodatne sanacijske ukrepe. Priporočamo, da se

temeljenje objektov in povozne površine v območju zazidave zasnuje v skladu s podanimi priporočili ob upoštevanju dejanskih razmer v času izvedbe del.

Odsvetuje se začetek izvedbe v mokrih letnih obdobjih, saj bodo dela v tem primeru zaradi razmočenosti temeljnih tal zelo otežena.

VERTIKALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Vertikalno nosilno konstrukcijo objekta sestavljajo armiranobetonski elementi ter povezano zidovje iz opečnih zidakov.

Armiranobetonski elementi so izvedeni iz betona razreda C25/30 in armirani z armaturo kakovosti B500B.

Nosilno zidovje se izvede iz opečnih zidakov z normalizirano tlačno trdnostjo najmanj $f_b = 10 \text{ N/mm}^2$ ter zidarsko malto tlačne trdnosti najmanj $f_m = 10 \text{ N/mm}^2$. Vse zidane konstrukcije morajo biti izvedene skladno z zahtevami standarda SIST EN 1996 (Evrokod 6), navodili proizvajalca zidakov ter projektno dokumentacijo.

Nosilno zidovje se lahko izvaja tudi s sistemom tankoslojnega lepljenja oziroma suhega zidanja s certificiranim poliuretanskim lepilom, če je tak način gradnje predviden s strani proizvajalca uporabljenega zidarskega sistema. V tem primeru morajo biti zidaki medsebojno povezani skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca, pri čemer morajo biti zagotovljene vse projektirane mehanske lastnosti zidanega konstrukcijskega sklopa. Prva vrsta zidakov se vedno polaga v izravnalno malto na predhodno pripravljeno in nivelirano podlago, vse nadaljnje vrste pa se izvajajo skladno z navodili proizvajalca sistema. Izvajalec mora zagotoviti predpisane pogoje vgradnje, ravnost naležnih površin, ustrezne temperaturne pogoje ter uporabo vseh pripadajočih sistemskih elementov. Morebitna odstopanja od predpisanega sistema niso dovoljena brez predhodne odobritve projektanta.

Za zagotavljanje prostorske togosti in potresne odpornosti objekta se nosilno zidovje poveže z armiranobetonskimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Vse vezi morajo biti izvedene kontinuirno po celotni predvideni dolžini oziroma višini ter ustrezno sidrane v nosilne armiranobetonse elemente. Zidane stene morajo biti z vertikalnimi vezmi povezane z zidanjem na zob oziroma na drug enakovreden način, ki zagotavlja zanesljiv prenos obtežb in skupno delovanje konstrukcije. Podrobnosti izvedbe so podane v poglavju »Vertikalne in horizontalne vezi« ter v grafičnem delu projekta.

V načrtih gradbenih konstrukcij so prikazani le nosilni zidani elementi. Predelne in druge nenosilne stene niso obravnavane kot nosilni del konstrukcije, njihova lastna teža pa je upoštevana kot stalna obtežba nosilnih konstrukcijskih elementov.

Pri izvedbi je potrebno dosledno upoštevati projektno dokumentacijo, tehnične smernice proizvajalca uporabljenih materialov ter vse predpisane zahteve glede izvedbe, sidranja, stikov, preklad, vencev, vezi in drugih konstrukcijskih detajlov.

NENOSILNA KONSTRUKCIJA

Nenosilne predelne stene niso del nosilnega sistema objekta in niso predvidene za prenos obtežb nosilne konstrukcije. Njihova lastna teža je upoštevana kot stalna obtežba nosilnih konstrukcijskih elementov. V načrtih gradbenih konstrukcij praviloma niso prikazane, razen kjer je to potrebno zaradi vpliva na konstrukcijsko zasnovo ali izvedbo.

Predelne stene naj bodo izvedene iz lahkih materialov oziroma sistemov (npr. opečni zidaki manjših debelin, plinobetonski elementi, mavčnokartonske stene ali drugi primerljivi sistemi). Izbira sistema mora zagotavljati zahtevano mehansko odpornost, stabilnost, požarno odpornost, zvočno zaščito in druge predpisane lastnosti objekta.

Nenosilne stene morajo biti od nosilne konstrukcije ustrezno ločene oziroma priključene tako, da se prepreči prenos deformacij nosilne konstrukcije na predelne stene ali se ta kompenzira. Na stiku s stropno konstrukcijo se izvede

dilatacijska oziroma deformacijska reža ustrezne debeline, zapolnjena s stisljivim materialom ali izvedena z drugim sistemskim detajlom proizvajalca, ki omogoča neoviran povos in deformacije stropne konstrukcije brez poškodb predelnih sten.

Vse predelne stene morajo biti ustrezno povezane s talno in stropno konstrukcijo ter po potrebi tudi s sosednjimi stenami, pri čemer morajo priključki omogočati prevzem horizontalnih obtežb in zagotavljati stabilnost stene. Način pritrditve je potrebno prilagoditi izbranemu sistemu gradnje in ga izvesti skladno s tehnično dokumentacijo proizvajalca ter veljavnimi tehničnimi smernicami.

Pri izvedbi je potrebno dosledno upoštevati navodila proizvajalca izbranega sistema, zlasti glede izvedbe dilatacijskih stikov, drsnih oziroma pomičnih priključkov, sidranja, maksimalnih dopustnih višin sten ter vseh drugih konstrukcijskih in izvedbenih zahtev.

NOSILCI IN PREKLADE

Nad vsemi okenskimi in vratnimi odprtinami do svetle razpetine 3,0 m, kjer ni posebej označeno, se vgradijo prednapete opečne preklade. Tip in položaj preklad sta določena v načrtih gradbenih konstrukcij (pozicijski in/ali opazni načrti).

Prednapete opečne preklade se vgrajujejo skladno z navodili proizvajalca sistemskih elementov, pri čemer je potrebno zagotoviti minimalno predpisano naleganje na ležišče na obeh straneh odprtine ter pravilno pripravo podlage. Ležišča morajo biti izvedena iz ustrezno rezanih zidnih elementov ali sistemskih dodatnih zidakov (npr. U-ali NF elementi), ki zagotavljajo enakomeren prenos obtežbe.

Strogo je prepovedano neustrezno podlaganje, zapolnjevanje ali nadviševanje preklad z drobljenim materialom, lomljeno opeko ali nestandardnimi vmesnimi sloji. Zidanje nad preklado mora biti izvedeno skladno s sistemom proizvajalca in tako, da se zagotovi enovit prenos obtežb v okoliško zidovje.

Na mestih, kjer so predvideni armiranobetonski nosilci ali preklade, so ti posebej označeni v načrtih gradbenih konstrukcij in izvedeni skladno z opaznimi in armaturnimi načrti. Armiranobetonski nosilci morajo biti izvedeni iz betona in armature skladno s projektno dokumentacijo ter ustrezno sidrani v nosilne zidove oziroma druge konstrukcijske elemente.

Vsi nosilci in preklade morajo biti izvedeni tako, da zagotavljajo zadostno nosilnost, togost in trajnost ter da ne povzročajo lokalnih koncentracij napetosti ali poškodb zidovja med obratovanjem objekta.

VERTIKALNE IN HORIZONTALNE VEZI

Na vseh mestih, označenih v pozicijskem načrtu, ter na vseh vogalih in stikih nosilnih zidov, na vogalih objekta ter na zaključkih prostih koncev nosilnih zidov debeline $d \geq 20$ cm, se po končanem zidanju izvedejo armiranobetonske vertikalne vezi. Zidovi morajo biti v vertikalne vezi ustrezno povezani z zidanjem na zob oziroma z drugim sistemskim načinom povezave, ki zagotavlja monolitno delovanje konstrukcije.

Vertikalne vezi se izvedejo iz armiranega betona razreda C25/30, armirane z armaturo kakovosti B500B. Minimalne dimenzije betonskega jedra vertikalnih vezi znašajo $b/h = 15/15$ cm. Vertikalne vezi morajo biti kontinuirno povezane z ostalimi armiranobetonskimi elementi (temelji, plošče, vezi).

V višini medetažne oziroma stropne konstrukcije ter kot zaključek prostostojećih zidov višine $h \geq 50$ cm se izvedejo armiranobetonske horizontalne vezi. Horizontalne vezi se izvedejo iz betona C25/30, z armaturo kakovosti B500B. Minimalna višina horizontalnih vezi znaša $h = 20$ cm, širina pa je enaka širini zidovja, lahko zmanjšana za debelino toplotne izolacije, vendar ne sme biti manjša od 20 cm. Horizontalne vezi morajo biti kontinuirne po celotni dolžini nosilnih sten in ustrezno sidrane v vertikalne vezi ter druge armiranobetonske elemente.

Čelni zidovi, zaključki sten ter nadzidki višine nad 50 cm morajo biti ustrezno povezani z vertikalnimi, horizontalnimi ali poševnimi vezmi ter sidrani v nosilno konstrukcijo objekta, tako da se zagotovi prostorska togost in ustrezno potresno delovanje celotnega konstrukcijskega sistema.

MEDETAŽNE PLOŠČE

Medetažne ali stropne plošče se izvedejo kot monolitne armiranobetonske plošče iz betona razreda C25/30, armirane z armaturo kakovosti B500B.

Armaturene načrte in vse pozicijske oznake je potrebno dosledno upoštevati. Kakršnakoli odstopanja od projektirane armature, debelin ali detajlov niso dovoljena brez predhodnega soglasja projektanta konstrukcij.

Izvedba opaža mora biti izvedena skladno s predpisano geometrijo in z ustreznim nadvišanjem opaža, kjer je to zahtevano v projektni dokumentaciji, z namenom kompenzacije kratkoročnih in dolgoročnih povesov plošče. Opaž mora zagotavljati zadostno togost in stabilnost med betoniranjem ter preprečevati nedopustne deformacije.

Betoniranje mora potekati v skladu s tehničnimi predpisi in navodili proizvajalca betona, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno zgoščevanje betona, neprekinjeno vgrajevanje ter ustrezno nego betona po betoniranju za preprečitev razpok zaradi krčenja in temperaturnih vplivov.

Vsi detajli izvedbe (stiki, preboji, vgrajeni elementi, dilatacije) morajo biti izvedeni skladno z načrti gradbenih konstrukcij. O vseh morebitnih odstopanjih, nejasnostih ali potrebnih prilagoditvah se mora izvajalec predhodno posvetovati s projektantom konstrukcij.

STREHA

Streho objekta predstavlja stropna plošča kleti, katera je pohodna in delno ozelenjena. Materiali in dimenzije elementov so podani v načrtih. Strehe nadstreškov so iz Alu pločevine na 3. slojni lepljeni lesi plošči podprte z lepljeno leseno konstrukcijo.

OBTEŽBE IN MATERIALI

Načrti so izdelani na podlagi 5. člena PRAVILNIKA O MEHANSKI ODPORNOSTI IN STABILNOSTI OBJEKTOV (Ur. list RS št. 101/2005) s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili EVROKOD.

Konstrukcija objekta je preverjena na obtežbe podane po EVROKOD standardih, prav tako izbrani materiali izhajajo iz teh standardov. Statični izračun je opravljen s programom Dlubal RFEM.

OSTALE ZAHTEVE

Pred pričetkom izvedbe je priporočljiv ogled na terenu! Vse mere je potrebno preveriti na samem objektu! Pred pričetkom gradnje preveriti, ali je dana možnost izvedbe in vse načrte pregledati na morebitne napake ter na medsebojno usklajenost! O morebitnih napakah ali neusklajenostih obvestiti projektanta!

Pred pričetkom izvedbe temeljenja objekta je potrebno uskladiti temeljenje z geomehanskim poročilom in se posvetovati z geomehnikom o ustreznosti nosilnih tal in načinu temeljenja!

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse statične karakteristike in zagotoviti kvaliteto izvedbo ter vgradnjo le certificiranih materialov, ki izpolnjujejo predpisane zahteve!

Pri izvedbi in montaži vseh konstrukcijskih elementov zagotoviti prisotnost nadzorne osebe na gradbišču in s strani nadzorne osebe prevzem izvedenih konstrukcijskih elementov.

Brez predhodnega obvestila odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij in njegovega vpisa v gradbeni dnevnik izvajalca del se konstrukcijskih elementov ne sme spreminjati!

5. 1. 1. OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

Streho objekta predstavlja stropna plošča kleti, katera je pohodna in delno ozelenjena. Materiali in dimenzije elementov so podani v načrtih. Strehe nadstreškov so iz Alu pločevine na 3. slojni lepljeni lesi plošči podprte z lepljeno leseno konstrukcijo.

5. 1. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Zunanje stene objekta so izvedeni v načinu klasične demit fasade. Detajli vgradnje so namenjeni preprečevanju toplotnih mostov na robovih in stikih s stavbnim pohištvo.
- Za toplotno izolacijo stavbe je privzeti material kamena volna v kombinaciji iz XPS plošč na izpostavljenih področjih.

5. 1. 3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Pred zunanjim hrupom je objekt zaščiten s slojem toplotne izolacije in učinkovitim stavbnim pohištvo, vgrajenim po sistemu RAL, kar zagotavlja visoko stopnjo zaščite pred zunanjim hrupom.
- Predelne stene iz MK plošč so izvedene po navodilih proizvajalca, z montažo talnega in stropnega profila na peno in s kitanjem obeh plasti plošč ter ustrezno količino goste mineralne volne v sredici.
- Udarni hrup preprečujejo plavajoči estrihi v vseh etažah.

5. 1. 4. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

- Notranje predelne stene so zidane z modularno opeko debeline 20 cm, AB 25cm in mavčno kartonskih plošč debeline 15cm.

5. 1. 5. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

- Okna so lesena z zunanjo oblogo v ALU izvedbi.
- Skupna vrednost $U = 08 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vgradnja oken in vrat je izvedena po sistemu RAL.

5. 1. 6. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

ELEKTROINSTALACIJE

Načrt električnih inštalacij in električne opreme je izdelan na osnovi projektne naloge, veljavnih tehniških predpisov, ter slovenskih standardov [SIST IEC, SIST HD In SIST EN] za električne inštalacije in električno opremo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije načrta električnih inštalacij in električne opreme so upoštevani projektni pogoji oziroma soglasje za priključitev objekta na distribucijsko omrežje, ter veljavni pravilniki in tehnične smernice :

- Pravilnik o projektni dokumentaciji [Uradni list Republike Slovenije št.55/2008].
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah [Uradni list Republike Slovenije št. 41/2009]
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele [Uradni list Republike Slovenije št. 28/2009].
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/08, 52/10),
- Pravilnik o elektromagnetni združljivosti (EMC) (Uradni list RS. št. 132/2006)
- Tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita Raba Energije
- Tehnična smernica TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije.
- Tehnična smernica TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele.
-
- SIST HD 60364-1 (nov. 2008) - Nizkonapetostne električne inštalacije - 1. del: Temeljna načela, ocena splošnih karakteristik, definicije
- SIST EN 61140:2002+A1 (jun. 2009) - Zaščita pred električnim udarom - Skupni vidiki za inštalacijo in opremo (IEC 61140:2001 + IEC 61140:2001/A1:2004)
- SIST HD 60364-4-41 (okt. 2007) - Nizkonapetostne električne inštalacije - 4-41. del: Zaščitni ukrepi - Zaščita pred električnim udarom
- SIST HD 60364-4-42 - Nizkonapetostne električne inštalacije - 4-42. del: Zaščitni ukrepi - Zaščita pred toplotnimi učinki
- SIST IEC 60364-4-43 (jun. 2009) - Nizkonapetostne električne inštalacije - 4-43. del: Zaščitni ukrepi - Zaščita pred nadtoki
- SIST HD 60364-5-51 (sep. 2006) - Električne inštalacije zgradb - 5-51 del: Izbira in namestitvev električne opreme - Splošna pravila
- SIST HD 60364-5-52 - Nizkonapetostne električne inštalacije -5-52 del: Izbira in namestitvev električne opreme - Inštalacijski sistemi
- SIST HD 60364-5-54 (okt. 2007) - Nizkonapetostne električne inštalacije - 5-54. del: Izbira in namestitvev električne opreme - Ozemljitve in zaščitni vezni vodniki
- SIST EN 12464-1:2004 (sep. 2004) - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu - 1. del: Notranji delovni prostori
- SIST HD 60364-6 (okt. 2007) - Nizkonapetostne električne inštalacije - 6. del: Preverjanje

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK

Elektroenergetske inštalacije [načrtovanje, postavitve in preverjanje] ustrezajo standardu SIST HD 60364-1 Niskonapetostne električne inštalacije – 1.del: Temeljna načela, ocena splošnih karakteristik, definicije.

Razdelilni sistem elektroenergetskih inštalacij glede ozemljitve je TN-C-S sistem napajanja.

Dovod splošnega napajanja je iz prostostoječe priključne merilne omare PS-PMO.

MERITEV ELEKTRIČNE ENERGIJE

Meritve porabe električne energije predmetnega objekta so predvidene v prostostoječi merilni omari PS-PMO z polindirektnim trifaznim dvosmernim števecem delovne in jalove energije z merjeno močjo razreda točnosti B ali 1 za delovno energijo ter 2 za jalovo energijo, s komunikacijskim vmesnikom – za odjemalce in proizvajalce, skladno s soglasjem za priključitev in tipizacijo SODO,

DIMENZIONIRANJE PRIKLJUČNE MOČI OBJEKTA

Sistem	3-N-PE 3×230/400	[V]
Inštalirana moč	99,3	[kW]
f_i	0,6	Faktor istočasnosti
$\cos\phi$	0,95	Faktor moči

Za inštalirano moč objekta P_{inst} in predvideni faktor istočasnosti f_i znaša bremenska moč objekta P_b [W]:

$$P_b = P_{inst} \times f_i = 99,3 \times 0,6 = 59,1 \text{ kW}$$

Bremenski tok obtežbe objekta I_b [A] znaša:

$$I_b = \frac{P_b}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\phi} = \frac{59,6 \times 1000}{1,73 \times 400 \times 0,95} = 86,1 \text{ A}$$

I_b	Bremenski tok obtežbe objekta	[A]
P_b	Bremenska moč objekta	[kW]
U_n	Nazivna napetost	[V]
$\cos \varphi$	Faktor moči	[0,95]

Temu toku ustrezajo glavne merilne varovalke $I_N = 3 \times 100 \text{ A}$, katere so nameščene v prostostoječi priključni merilni omarici PS-PMO.

DIMENZIONIRANJE VODNIKOV IN KABLOV ZA NOTRANJI ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK

Notranji električni priključek, od prostostoječe priključne merilne omare PS-PMO do električnega razdelilnika +R, je izdelan z energetskim kablom NYY-J 4×50 mm² 06/1 kV. Položen je v zaščitno cev za elektroenergetske kable, 0.8 m globoko v mivko ali fino zemljo. Nad kablom je položen opozorilni trak.

Termično dimenzioniranje vodnikov in kablov za notranji električni priključek

Zaščita pri preobremenitvenem toku

Zaščita pri preobremenitvenem toku ustreza standardu SIST HD 60364-4-43 Niskonapetostne električne inštalacije – 4-43.del: Zaščitni ukrepi – Zaščita pred nadtoki.

Kontrola padca napetosti za notranji električni priključek

Ustrezno s Pravilnikom o zahtevah za niskonapetostne električne inštalacije v zgradbah [Uradni list Republike Slovenije št. 41/2009] so določene naslednje mejne vrednosti padcev napetosti od napajalne točke do katere koli točke električne inštalacije, če se inštalacija napaja neposredno iz transformatorske postaje, priključene na srednjenapetostno ali viskonapetostno omrežje, je dovoljen padec napetosti od napajalne točke do katere koli točke električne inštalacije:

- 5 % za električne tokokroge razsvetljave
- 8 % za električne tokokroge drugih porabnikov

ELEKTRIČNI RAZDELILNIK

IZVEDBA ELEKTRIČNEGA RAZDELILNIKA

Električni razdelilnik je tipske izvedbe razreda II, izdelan v stopnji zaščite IP31 ali IP55, podometne in prostostoječe montaže. Vsa oprema in priključki so nedvoumno označeni po namembnosti in tokokrogu, ki mu pripadajo. Oznake oziroma napisne ploščice so obstojne, trajno pritrjene in usklajene s tehničnimi podatki iz dokumentacije in navodil.

Predvideni karakteristični podatki električne moči za posamezne razdelilce so razvidni iz sheme energetskega razvoda objekta glede na inštalirane porabnike.

V električnih razdelilnikih so vgrajene zaščitne in stikalne naprave, krmilne naprave, ter zaščitni moduli prenapetostne zaščite, kateri morajo biti s svojo sekundarno stranjo vezani na PE zbiralko el. Razdelilnika, ter posredno na zbiralko (GIP) za izenačitev potencialov, ki je povezana na skupno ozemljilo objekta.

IZBIRA IN NAMESTITEV ELEKTRIČNE OPREME

Izbira in namestitev električne opreme ustreza standardu SIST HD 60364-5-51 Električne inštalacije zgradb – 5-51.del: Izbira in namestitev električne opreme – Splošna pravila.

Zunanji vplivi določajo normalne karakteristike za izvedbo električnih instalacij in vgrajene opreme.

Električne inštalacije so izdelane z inštalacijskimi kablji NHXMH-J Cca -s1,d2,a1J nazivne napetosti 300/500 V, položenimi v PVC cevi v betonskih stenah in v tlaku.

Električne inštalacije za zunanjo razsvetljavo kandelabrov in polnilnice so izdelane z inštalacijskimi kablji NYM-J nazivne napetosti 300/500 V, položenimi nadometno v PVC cevi v zemlji.

Električne inštalacije, ter namestitev električne opreme v prostorih s kopalno kadjo ali tušem, so izdelane ustrezno s standardom SIST HD 60364-7-701 Nizkonapetostne električne inštalacije - 7-701 del: Zahteve za posebne inštalacije ali lokacije - Prostor s kopalno kadjo ali tušem.

INŠTALACIJE MOČI

Vtičnice so podometne izvedbe 16 A / 250 V izdelane v stopnji zaščite IP 20, vgrajene na višino 0,4 m če v načrtu ni drugače označeno.

Vtičnice so v vlažnih prostorih podometne izvedbe 16 A / 250 V, izdelane v stopnji zaščite IP 44, vgrajene na višino 0,4 m če v načrtu ni drugače označeno.

Vtičnice so v kopalnicah podometne izvedbe 16 A / 250 V izdelane v stopnji zaščite IP 44, vgrajene na višino 1,8 m.

Vtičnice so v pisarnah in na delovnih mestih vgradne izvedbe 16 A / 250 V, izdelane v stopnji zaščite IP 20, vgrajene v inštalacijski [parapetni] kanal v sistem strukturiranega ožičenja.

INŠTALACIJE RAZSVETLJAVE

SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Srednja vzdrževana osvetljenost notranjih prostorov na delovnem mestu ustreza standardu SIST EN 12464 – 1: Svetloba in razsvetljava – Razsvetljava na delovnem mestu – 1.del: Notranji delovni prostori.

Svetilke splošne razsvetljave so predvidene z energijsko varčnimi svetlobnimi LED viri, opremljene z elektronskimi predstikalnimi napravami. Vsa svetila morajo biti dobavljena s predpisanimi atesti oziroma izjavami o skladnosti in minimalno stopnjo zaščite IP20.

Svetilke so vgrajene na strop in delno na zid glede na notranjo opremo. Razporeditev svetilk ustreza priporočilom Slovenskega društva za razsvetljavo SRD, publikacija PR 4/1 in PR 4/2 Notranje okolje in načrtovanje razsvetljave.

ZASILNA/VARNOSTNA RAZSVETLJAVA

Svetilke zasilne razsvetljave [varnostna in nadomestna] omogočajo orientacijo v prostorih ter osvetlitev izhodov, in izhodnih poti ob izpadu omrežne napetosti.

Svetilke zasilne razsvetljave so označene z označbo električnega razdelilnika, s številko tokokroga in zaporedno številko svetilke v tokokrogu.

Varnostna razsvetljava

Minimalna horizontalna osvetljenost pri tleh v smeri osi evakuacijske poti ustreza standardu SIST EN 50172 Sistemi za nujnostno razsvetljavo evakuacijskih poti ter standardu SIST EN 1838 Razsvetljava - Zasilna razsvetljava.

Minimalna horizontalna osvetljenost pri tleh v smeri osi evakuacijske poti ter minimalna osvetljenost požarno varnostnih točk ustreza standardu SIST EN 50172 Sistemi za nujnostno razsvetljavo evakuacijskih poti ter standardu SIST EN 1838 Razsvetljava - Zasilna razsvetljava.

Razsvetljava za umik na evakuacijski poti je izdelana z nadgradnimi/vgradnimi svetilkami varnostne razsvetljave razreda II izdelane v stopnji zaščite IP65, z vgrajeno LED in predstikalno napravo EVG.

Svetilke varnostne razsvetljave so v pripravnem spoju z lastnim napajanjem preko vgrajene NiCd baterije, avtonomije 1 uro.

Smer evakuacijske poti je označen z nadgradnimi/vgradnimi varnostnimi znaki [piktogram bežečega človeka s smerjo evakuacije] z notranjo osvetlitvijo razreda II izdelane v stopnji zaščite IP65, z vgrajeno LED sijalko.

DIMENZIONIRANJE VODNIKOV IN KABLOV ZA NOTRANJE INŠTALACIJE

Preseki vodnikov in kablov so dimenzionirani na priključno moč bremena in s tem na trajno dovoljeni tok.

Varovanje vodnikov in kablov je z inštalacijskimi odklopniki za zaščito pred kratkim stikom in preobremenitvijo.

TERMIČNO DIMENZIONIRANJE VODNIKOV IN KABLOV ZA NOTRANJE INŠTALACIJE

Zaščita pri preobremenitvenem toku

Zaščita pri preobremenitvenem toku ustreza standardu SIST HD 60364-4-43 Nizkonapetostne električne inštalacije – 4-43.del: Zaščitni ukrepi – Zaščita pred nadtoki.

ELEKTRIČNO DIMENZIONIRANJE VODNIKOV IN KABLOV ZA NOTRANJE INŠTALACIJE

Ustrezno s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah [Uradni list Republike Slovenije št. 41/2009] so določene naslednje mejne vrednosti padcev napetosti od napajalne točke do katere koli točke električne inštalacije, če se inštalacija napaja neposredno iz transformatorske postaje, priključene na sredjenapetostno ali viskonapetostno omrežje, je dovoljen padec napetosti od napajalne točke do katere koli točke električne inštalacije:

OZEMLJITVE IN ZAŠČITNI VEZNI VODNIKI

Ozemljitveni sestavi z zaščitnimi vodniki [PE] in vodniki za zaščitno izenačitev potencialov so izdelani ustrezno s standardom SIST HD 60364-5-54 Nizkonapetostne električne inštalacije – 5-54.del: Izbira in namestitve električne opreme – Ozemljitve in zaščitni vezni vodniki; tako da izpolnjujejo varnostne zahteve za električne inštalacije.

OZEMLJITVENI SESTAVI

Splošne zahteve

Ozemljitveni sestavi predstavljajo električno prevodno povezavo med izpostavljenimi prevodnimi deli, ter tujimi prevodnimi deli, ki so ozemljeni in zemljo.

Ozemljila

Material in dimenzije ozemljil so izbrani tako, da so odporni proti koroziji in imajo ustrezno mehansko trdnost. Ozemljilo je priključeno na glavno ozemljitveno zbiralko z ozemljitvenim vodnikom.

Temelno ozemljilo

Temeljno ozemljilo je izdelano iz ploščatega vodnika Rf 30 x 3,5 mm. Položeno je v temelje objekta v obliki sklenjenega obroča. Ploščati vodnik je postavljen pokončno, s tem je zagotovljen dober stik s tlemi, ter s tem nizka upornost ozemljila. Upornost temeljnega ozemljila znaša:

Glavna ozemljitvena zbiralka

V električnih inštalacijah, kjer se uporablja zaščitna izenačitev potencialov, je izdelana glavna ozemljitvena zbiralka na katero se priključi:

- Vodnike za izenačitev potencialov
- Ozemljitvene vodnike
- Zaščitne vodnike
- Vodnike obratovalne ozemljitve, če je potrebno

Vsak vodnik, priključen na glavno ozemljitveno zbiralko, je mogoče ločiti posamično. Povezave so zanesljive in jih je mogoče ločiti samo z orodjem.

ZAŠČITNI VODNIKI

Zaščitni vodnik se uporablja za električno povezavo izpostavljenih prevodnih delov, tujih prevodnih delov, glavne ozemljitvene zbiralke, ozemljila, ozemljitvene točke napajalnega vira ali umetne nevtralne točke.

VODNIKI ZA ZAŠČITNO IZENAČITEV POTENCIALOV

Vodniki za zaščitno izenačitev potencialov za povezavo z glavno ozemljitveno zbiralko.

Prerez vodnikov, ki so uporabljeni za zaščitno izenačitev potencialov in so povezani z glavno ozemljitveno zbiralko, ne smejo biti manjši kot 6 mm².

Vodniki za zaščitno izenačitev potencialov, ki povezuje dvoje izpostavljenih prevodnih delov, nima prevodnosti manjše

ZAŠČITA PRED ELEKTRIČNIM UDAROM

Osnovno pravilo zaščite pred električnim udarom, da nevarni deli pod napetostjo ne smejo biti dotakljivi in da dotakljivi prevodni deli niti v normalnih razmerah niti ob prvi okvari ne smejo postati nevarni deli pod napetostjo, ustreza standardu SIST HD 60364-4-41 Nizkonapetostne električne inštalacije – 4-41.del: Zaščitni ukrepi – Zaščita pred električnim udarom

Zaščito v normalnih razmerah predstavljajo zaščitni ukrepi osnovne zaščite, zaščito ob prvi okvari pa zaščitni ukrepi ob okvari ustrezno s standardom SIST EN 61140 Zaščita pred električnim udarom – Skupni vidiki za inštalacijo in opremo.

Zaščita pred električnim udarom obsega primerno kombinacijo ukrepa za osnovno zaščito in neodvisnega ukrepa za zaščito ob okvali ali ustrezni ukrep, ki zagotavlja tako zaščito ob normalnem obratovanju in tudi ob okvari.

Najpogosteje uporabljeni zaščitni ukrep v električnih inštalacijah je samodejni odklop napajanja!

ZAŠČITNI UKREP: SAMODEJNI ODKLOP NAPAJANJA

Splošno

Samodejni odklop napajanja je zaščitni ukrep, pri katerem je osnovna zaščita zagotovljena z osnovno izolacijo delov pod napetostjo in s pregradami ali okrovi, ter je zaščita ob okvari zagotovljena z zaščitno izenačitvijo potencialov in samodejnim odklopmom napajanja v primeru okvare.

Ob zahtevi je zagotovljena zaščita z zaščitno napravo na diferenčni tok [RCD] z naznačenim diferenčnim tokom, ki ne presega 30 mA.

Osnovna zaščita

Pregrade ali okrovi

Deli pod napetostjo so v okrovi ali nameščeni za pregradami s stopnjo zaščite, ustrezno s standardom SIST EN 60529 Stopnja zaščite, ki jo zagotavlja ohišje [koda IP], najmanj IPXXB ali IP2X.

Pregrade in okrovi so zanesljivo pritrjeni in dovolj trdni ter obstojni, da bi ohranili zahtevano stopnjo zaščite in zadostno razdaljo do delov pod napetostjo v pričakovanih pogojih normalnega obratovanja, ob upoštevanju ustreznih zunanjih vplivov.

Zaščita ob okvari

Zaščitna ozemljitev in zaščitna izenačitev potencialov

Zaščitna ozemljitev

Vsi izpostavljeni prevodni deli so povezani z zaščitnim vodnikom pod podanimi pogoji, ki veljajo za vsako vrsto ozemljitvenega sistema napajanja. Hkrati dotakljivi izpostavljeni prevodni deli so povezani na isti ozemljitveni sistem posamično, v supinah ali skupno.

Zaščitna izenačitev potencialov

V objektu so ozemljitveni vodnik, glavna ozemljitvena zbiralka in naslednji prevodni deli povezani v zaščitno izenačitev potencialov:

- Kovinske cevi napajalnih sistemov, ki so od zunaj napeljene v notranjost objekta, naprimer plinske in vodovodne cevi
- Tuji prevodni deli konstrukcije objekta, če so dotakljivi ob normalni uporabi, kovinski deli centralnega ogrevanja in klimatskih naprav.
- Kovinske armature železobetonskih konstrukcij, če so dotakljive in zanesljivo medsebojno povezane

Samodejni odklop ob okvari

Zaščitna naprava [talilna varovalka ali inštalacijski odklopnik] samodejno odklopi napajanje linijskih vodnikov tokokroga ali opreme ob stiku z zanemarljivo impedanco med linijskim vodnikom in izpostavljenim prevodnim delom ali zaščitnim vodnikom v tokokrogu ali opremi v odklopnem času.

Dodatna zaščita

V izmeničnih sistemih je dodatna zaščita z uporabo zaščitne naprave na diferenčni tok RCD zagotovljena za vtičnice z naznačenimi toki do vključno 20 A, ki jih lahko uporabljajo laiki in so namenjene za splošno uporabo, ter končne tokokroge za premično opremo z naznačenim tokom do vključno 32 A za zunanjo uporabo.

Sistem TN

V sistemu TN je kakovost ozemljitve inštalacije pogojena z zanesljivim in unčikovitim spojem vodnikov PEN ali PE z zemljo. Če je ozemljitev zagotovljena z javnim ali drugim napajalnim sistemom, mora upravitelj omrežja poskrbeti za skladnost s potrebnimi pogoji.

Izpostavljeni prevodni deli inštalacije so preko zaščitnega vodnika povezani z glavno ozemljitveno zbiralko inštalacije, ki je povezana z ozemljitveno točko napajalnega sistema.

ZAŠČITA PRED TOPLOTNIMI UČINKI

V električnih inštalacijskih sistemih se preprečijo požar, opekline in pregretje tako da, so osebe, pritrjena električna oprema in materiali v bližini električnih inštalacij in opreme, zaščiteni pred škodljivim delovanjem toplote ali toplotnega sevanja, ki ga razvijejo električne inštalacije in naprave ustrezno s standardom SIST HD 60364-4-42 Nizkonapetostne električne inštalacije - 4-42. del: Zaščitni ukrepi - Zaščita pred toplotnimi učinki.

ZAŠČITA PRED PRENAPETOSTJO

Na mestih, na katerih lahko atmosferske prenapetosti povzročijo nevarnost, so postavljeni prenapetostni odvodniki ustrezno s standardom SIST HD 60364-4-44 - Nizkonapetostne električne inštalacije - 4-44 del: Zaščitni ukrepi - Zaščita pred prenapetostmi – Zaščita pred napetostnimi in elektromagnetnimi motnjami.

IZENAČEVANJE POTENCIALOV

Plinski odvodniki so uporabljeni za povezovanje kovinskih delov, ki so v normalnem obratovalnem stanju ločeni. V primeru nastanka potencialne razlike med temi deli jih plinski odvodnik medsebojno poveže.

KOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK

Telekomunikacijski priključek [primarni dovod] je izdelan na osnovi soglasja distributerja [ponudnika] komunikacijskih storitev in ni predmet tega načrta. Primarni dovodni kabel je določen po tipizaciji distributerja [ponudnika] komunikacijskih storitev.

Na fasadi objekta je vgrajena dovodna TK omarica, v kateri je zaključen primarni dovod distributerja [ponudnika] komunikacijskih storitev. Iz dovodne TK omarice do notranjega komunikacijskega razdelilnika KV je izdelana cevna povezava z inštalacijsko cevjo Ø 23 mm, preko katere je izdelan sekundarni dovod. V notranjem komunikacijskem razdelilniku je zagotovljen omrežni priključek 230 V, 50 Hz.

KOMUNIKACIJSKI RAZDELILNIK

Komunikacijski razdelilnik je standardne izvedbe [rack omara] z 19" rastrom, razreda I izdelan v stopnji zaščite IP30, nadgradne izvedbe. Opremljen je po priloženi shemi.

IZBIRA IN NAMESTITEV KOMUNIKACIJSKE OPREME

Sistem univerzalnega pokabljanja je namenjen telefonski in podatkovni mreži ter komunikacijskim povezavam, ki jih zahtevajo sedanje in bodoče informacijske storitve, ter ustreza kategoriji 6 Razred E [6A Razred E_A]. Strukturirano ožičenje je sestavljeno iz univerzalnega sistema komunikacijski kablov, kjer so upoštevani medsebojni vplivi, ki pogojujejo zanesljivo delovanje priključenih naprav na strukturno ožičenje.

INŠTALACIJE TELEFONSKE IN PODATKOVNE MREŽE

Vtičnice so podometne izvedbe RJ 45 izdelane v stopnji zaščite IP 20, vgrajene na višino 0,4 m.

Vtičnice so v pisarnah in na delovnih mestih vgradne izvedbe RJ45, izdelane v stopnji zaščite IP 20, vgrajene v inštalacijski [parapetni] kanal v sistem strukturnega ožičenja.

TEHNIČNO VAROVANJE

JAVLJANJE POŽARA

Inštalacije javljanja požara so izdelane z varnostnimi kabli KABEL J-H(ST)H 1x2x1,5 mm (1mm) HALOGENFREE rdeč, za adresibilne zanke Razred Cca -s1,d2,a1 in KABEL NHXH FE180/E30 2x1,5 mm HALOGENFREE (24VDC za sirene) Razred Cca -s1,d2,a1, razmeščene ali označene so tako, da jih je mogoče prepoznati pri pregledu, preizkušanju, popravilu ali predelavi.

POŽARNA CENTRALA

Požarna centrala je vgrajena lahko dostopnem in vidnem mestu v pisarni. Ima rezervno napajanje za čas 48 ur + 0,5 ure v stanju pripravljenosti.

Izveden je avtomatski prenos signala alarm 2. stopnje in napaka.

NAPRAVE ZA ALARMIRANJE

Naprave za alarmiranje so vgrajene na evakuacijskih poteh in karakterističnih prostorih objekta, vgrajene na višino 2,2÷2,5 m, ter označene z označevano tablico in varnostnimi znaki [požarna sirena].

KOMBINIRANI OPTIČNO TERMIČNI JAVLJALNIK

Vgrajeni so simetrično na najvišji točki prostora tako, da jih lahko požarne veličine, ki jih javljalik odkriva nemoteno dosežejo. Razdalja od stropa do aktivnega elementa je od 40 do 200 mm, ter oddaljeni najmanj 0,5 m od zidu ali stropne preklade.

ROČNI JAVLJALNIKI

Ročni javljalniki so vgrajeni na evakuacijskih poteh in vseh izhodih iz objekta, vgrajeni na višino 1,2÷1,6 m, ter označeni z označevano tablico in varnostnimi znaki [ročni javljalik].

SESTERSKI KLIC

Za poznejše potrebe sesterskega klica bod o položene PVC cevi podometno in uvlečeni kabli po priloženih blok shemah.

ZAŠČITA PRED DELOVANJEM STRELE

IZBIRA ZAŠČITE PRED DELOVANJEM STRELE

Zaščita pred delovanjem strele je sestavni del objekta in je združljiva, ter smiselno povezana z vsemi drugimi napeljavami v objektu. Izdelana je tako, da odvede atmosfersko razelektritev v zemljo brez škodljivih posledic in da pri tem ne pride do poškodb živih bitij, električnih preskokov in hkratnih iskrenj.

IZVEDBA ZAŠČITE PRED DELOVANJEM STRELE

Zunanja zaščita pred delovanjem strele je namenjena prestrezanju, odvajanju in porazdelitvi toka strele v zemljo. Pri tem se na ščitnem objektu ne sme pojaviti škoda.

Sestavljena je iz:

- lovilnega sistema,
- odvodnega sistema in
- sistema ozemljil, ki skupaj tvorijo varno pot toka strele med točko udara in zemljo.

LOVILNI SISTEM

Lovilni vod je izdelan z Al vodnikom Ø 8 mm, kateri je položen na slemenske in strešne nosilce. Z lovilnim vodom so povezani kovinski strešni deli, vsi kovinski žlebovi, obrobe in ostale kovinske mase.

ODVODNI SISTEM

Odvodni sistem je izdelan z Al vodniki Ø 8 mm od lovilnega sistema do merilne sponke. Odvodi so položeni na strešne in zidne nosilce, ter objemke odtočnik cevi. Od merilne sponke do ozemljitvenega sistema je pod vertikalno mehansko zaščito položen ploščati vodnik Rf 30 x 3,5 mm.

OZEMLJITVENI SISTEM

Ozemljilo je iz ploščatega vodnika Rf 30 x 3,5 mm, položenega v temelje objekta z marko betona MB 30 in v zemljo na globini $0,5 \div 0,8$ m, ter oddaljeno od objekta $1 \div 1,5$ m. Na ta krožni obroč je na več mestih povezano tudi temeljno ozemljilo objekta.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

VODOVODNI PRIKLJUČEK

SPLOŠNO

SKUPNOSTNI CENTER ZA OSKRBO Z DEMENCO IN DRUGIMI OBLIKAMI UPADA KOGNITIVNIH FUNKCIJ se priključi na javno vodovodno omrežje Komunalnega podjetja Ormož na obstoječi vodovodni cevovod PE d90 na severni strani objekta.

Vodovodna instalacija v objektu se bo uporabljala za potrebe tople in hladne sanitarne vode. Objekt se priključuje na javni vodovod preko novo predvidenega vodomernega jaška z vodomernjem. Razvod med jaškom in objektom se izvede iz cevi PE 100 d 32 po ISO 4427.

TEHNIČNA IZVEDBA

Pred pričetkom gradnje je potrebno na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in ostalih vozil, zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Izkop in vsa ostala dela je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in drugimi tehničnimi predpisi veljavni za takšna gradbena dela. Nad izvajanjem mora biti organiziran strokovni nadzor.

Pred pričetkom zemeljskih in gradbenih del je potrebno preveriti obstoj obstoječih podzemnih komunalnih napeljav. Pred pričetkom del morajo upravljavci ostalih komunalnih vodov označiti trase le-teh.

Za novopredvideni javni vodovod je potrebno pridobiti služnostno pravico za vzdrževanje oziroma upravljanje.

Priključek bo izveden s priključno cevjo PE 100 d32, NP 16 po ISO 4427 na vodomerni jašek.

Vodovodna priključna cev bo vstavljena v zaščitno cev PE 80 d90, NP 8 po ISO 4427, ki se zaključi pred vodomernim jaškom. Zaščitna cev se zatesni na obeh straneh z gumi tesnilom za PE zaščitno cev.

NOTRANJA VODOVODNA INŠTALACIJA

Izdelani načrt zajema instalacijo hladne in tople vode za vse sanitarne predmete, predvidene v arhitekturni podlogi. V objektu so predvideni sledeči sanitarni elementi:

- Umivalnik
- Tuš
- Pisoar
- WC

- Pomivalno korito

Vsi sanitarni elementi so predvideni standardne kvalitete.

Predvideni so konzolni WC – ji s podometnimi kotlički. Na umivalnikih naj bodo senzorske armature. Pred vsakim iztokom hladne in tople vode so montirani podometni ali kotni regulirni ventili.

Umivalniki

Opremljen je s sledečo opremo: enoročna stoječa mešalna baterija za toplo in hladno vodo, s ponikljanim sifonom, kotnim ventilom DN15, nosilcem za brisače, ogledalom, etažero, nosilcem za milo.

Pisuar

Keramične izvedbe s sledečo opremo: s ponikljanim sifonom, kotnim ventilom DN15, izplakovalno šobo, fotocelico za avtomatski vklop

Pomivalno korito

Priključek za pomivalno korito zajema stoječo enoročno mešalno baterijo, dva kotna ventila, PVC ventil-sifon DN40 ter priključek za priklop pomivalnega stroja (topla in hladna voda).

Točen tip in kvaliteto sanitarnih elementov sta določila arhitekt oziroma investitor.

Topla voda $T = 45\text{ }^{\circ}\text{C}$ se pripravlja centralno z akumulacijskim bojlerjem v prostoru tehnike.

Razvod hladne vode je iz PE Totraterm cevi, v stenskih utorih in v tlaku.

Vse cevi hladne vode vodene v tlaku in stenah na se ustrezno izolira z ustrezno izolacijo in ustreznoo debelino.

NOTRANJA KANALIZACIJA

Razvod kanalizacije poteka horizontalno v nasutju kleti in se spelje preko zunanjega jaška v obstoječo zunanjo kanalizacijo. Vertikalni razvod poteka v zidnih utorih priključeno na posamezne sanitarne elemente preko smradnih zapor.

Dvižni vodi se ozračujejo preko odzračne cevi in strešnega odzračnika.

OGREVANJE

Projekt ogrevanja je izdelan na osnovi arhitektonske podloge ter orientacije objekta po situaciji. Izračun transmisijskih izgub je izdelan po SIST EN 12831. Upoštevana je minimalna zunanja temperatura $-13\text{ }^{\circ}\text{C}$. Prostori so ogrevani po veljavnih predpisih.

Za ogrevanje objekta je predvidena toplotna črpalka zrak/voda.

Temperatura ogrevne vode v kleti se regulira glede na zunanjo temperaturo po ustrezni ogrevalni krivulji na regulaciji. Predvideni temperaturni režim za talno ogrevanje $38/30\text{ }^{\circ}\text{C}$ pri projektni zunanji temperaturi.

Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje.

Talno ogrevanje je predvideno s polaganjem Profix Pex cevi po DIN 16892 in DIN 4729 so tipa 16x2,0 in položene na tipske trde plošče. Ogrevalni medij 38/30 oC je od toplotne črpalke in do razdelilcev talnega ogrevanja speljan v spuščnem stropu z jeklenimi cevmi (press sistem).

Po končani grobi montaži je potrebno izvesti hladni tlačni preizkus posameznih omrežij s hladnim vodnim tlakom 4 bare.

PREZRAČEVANJE

Splošno

Prevideno je prezračevanje vseh prostorov, v katerih z naravnim prezračevanjem ne dosežemo potrebne izmenjave zraka. Intenziteta ter količina zraka so določene skladno s »Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb« (UL RS 42/2002) ter DIN 1946.

Za prezračevanje prostorov je predvidena dovodno- odvodna enota:

Prezračevalna naprava je predvidena notranje kompaktne izvedbe (locirana pod stropom Tehnike), opremljena s kasetnima filtroma kvalitete F7 na dovodu in na odvodu G4 in dodatnim grobim filtrom, el. dogrelnikom, ter ploščnim rekuperatorjem za vračanje energije.

Prezračevalni elementi za dovod in odvod zraka so Al. rešetke. Prezračevalni kanali bodo vodeni v spuščnem stropu in izolirani z K-flex izolacijo 19 mm.

Kompaktna dovodno – odvodna prezračevalna naprava stropne izvedbe, namenjena za kontrolirano prezračevanje prostorov z izkoriščanjem odpadne toplote (rekuperacije) z visoko učinkovitim protitočnim toplotnim izmenjevalnikom. Dvoslojno ohišje iz prašno barvane jeklene pločevine RAL 7035, toplotno in zvočno izolirano s 50 mm mineralne volne. Ohišje s posluževalnimi (revizijskimi) vratci na tečajih, možnost odpiranja s hitrozateznimi vijaki.

Sestavljena iz:

- dovodni in odvodni direktno gnani ventilator z EC motorji
- protitočni izmenjevalnik toplote z izkoristkom 81%
- filter F7 za sveži zrak
- filter M5 za odpadni zrak
- elektro grelnik integriran v prezračevalni napravi
- integrirana elektro-krmilna oprema (komplet električno povezana s klimatom) z daljinskim posluževalnim panojem C5.1, funkcijami za regulacijo temperature, pretoka zraka, regulacijo el. grelnika, protizmrazovalno zaščito, s tedensko programsko uro in timerjem za zamenjavo filtrov ter ostalimi regulacijskimi in opozorilnimi funkcijami
- lovilna posoda kondenza iz nerjaveče pločevine z odtočnim priključkom

Dodatna oprema:

- zaporna loputa z vzmetnim vračanjem AKR 315
- Dušilnik zvoka PICHLER SL3010 315 L=1200, 16 dB pri 250 Hz
- DX hladilnik/grelnik DCF-1,6-11 + zunanja enota Mitsubuschie PDX 160

Tehnične karakteristike:

- ventilator dovod = 1500 m³/h, pri cca. 520 Pa;
- ventilator odvod = 1500 m³/h, pri cca. 520 Pa;
- hrupnost: 3m od ohišja naprave cca. 43 dB(A)
- dimenzije: ŠxDxV = 1100x527x1650 mm
- priklon cevne razvoda: 4 x 315mm
- teža: 190 kg

Tip: Verso CF 1500 F

POHLAJENJE

Za pohlajevanje objekta je predviden DX hladilnik DCF-1,6-11

- Zunanja enota za pripravo hladiva PDX 140S-R32

5. 1. 7. OPIS FINALNIH OBDELAV

- Zunanost objekta:
 - Streha ima Alu pločevino barve RAL 7048
 - Fasada je svetlo bež barve.
 - Okenske police so ALU barve RAL 7048
 - Okna in vrata so Aluminjasta v barvi RAL 7048, znotraj lesena smreka natur
- Notranje obdelave
 - Stropovi in stene so zglajeni in slikani v beli barvi.
 - Finalni tlaki v granitogres keramiki in vinilu.
 - Stopnice so obložene z kamnom

5. 1. 8. IZVEDBA UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

- Pohodne zunanje površine so iz betonskega tlakovca.
- Povožne in parkirne površine so asfaltirane.
- Zelenica je omejena z betonskimi robniki.
- Celotna parcela je ograjena z žično ograjo.

5. 1. 9. STREHA

Obrnjena DUO ravna streha naklona 1,67% sistemske rešitve kot Fibran, ekstenzivna zazelenitev. Streha je skrita z atiko. Odvod vode iz strehe je preko izlivnikov. V atiki so štirje varnostni izlivi.

Vsi jekleni deli morajo biti antikorozivno zaščiteni.

5. 1. 10. FASADA

Klasična demit fasada debeline 20cm z kameno volno in XPS izolacijo z končnim slojem v svetlo bež barvah.

5. 1. 11. STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo je v leseni izvedbi z zunanjo oblogo v ALU, notranja krila vrat so lesena, barvana, podboji so kovinski.

5. 1. 12. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Notranje stene so ometane in pleskane.

5. 1. 13. INŠTALACIJE

V izobraževalnem objektu je urejeno talno gretje, s sanitarno toplo vodo je pripravljano centralno. Generator toplote je toplotna črpalka. Urejeno je mehansko prezračevanje objekta. S prezračevanjem zagotavljamo odvod odpadnega zraka ter dovod svežega zraka. Z izmenjavo zraka v prostorih dosegamo odvajanje sproščene vlage, pare, smradu, ... ter v poletnem času znižanje prostorske temperature oziroma relativne vlage.

5. 2. KOMUNALNA OSKRBA IN PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO**vse k.o. 332 ORMOŽ**

KANALIZACIJA (fekalna) – priklop na parceli 935/1 (v lasti investitorja) na že izdelan priključek na javno fekalno kanalizacijo.

KANALIZACIJA (padavinska) – odtoki bodo s strehe preko peskolovov speljani v mešano kanalizacijo na gradbeni parceli 1303/1

VODOVOD priklop (vodomerni jašek) je na parceli 935/1 (priključek na javni vodovod bo na parceli 935/1 - odcep z glavnega voda).

ELEKTRIKA priklop (elektromerilna omarica) je na parceli 935/1. Merilna omarica bo nameščena na severovzhodnem delu parcele.

TELEKOM priklop na parceli 935/1.

PLIN plin kot energent ne pride v poštev, izgradnja priključka ni potrebna.

5. 3. ZUNANJA UREDITEV

Zunanje površine so v glavnem zatravljene, pohodne površine ima jo tlak iz betonskih tlakovcev.

Predvidena so tudi drevesa.

Obstoječa sprehajalna pot se delo poruši in nadomesti z novo.

Prosor na jugu objekta je zagrajen z mrežo.

Predvidena je asfaltna cesta z parkirišči, ki je v nadaljevanju makedanska in omogoča dostop do zadrževalnika na skrajnem jugu parcele.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6.1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

6.1.1. TLAKI

PLO-01 tla na terenu keramika

talna obloga:	keramika na lepilu (keramika = 10 mm)	1,0 cm
podlaga:	zaglajen klasično armiran cementni estrih (upoštevana neto višina nad finalnim slojem talnega gretja)	6,0 cm
sistemske plošče:	hidroizolacijska profilirana plošča za vodenje cevi talnega gretja dimenzij $\Phi 16$ (kot. npr. PROFIX S16 ali enakovredno)	3,0 cm
ločilni sloj:	Paropropustna folija	
toplotna izolacija:	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, tlačna trdnost $\geq 300 \text{ kPa}$,	10,0 cm
Hidroizolacija:	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
Σ		21,0 cm
konstrukcija:	AB temeljna plošča	25,0 cm
podlaga:	Izolacija XPS	14,0 cm
nasutje:	utrjen gramozni tampon, po navodilih geomehanika	50,0 cm

PLO-02 tla betonski tlakovec

talna obloga:	Betonski tlakovec	7 cm
podlaga:	Gramoz 4-8 mm	5,0 cm
podloga:	Gramoz 16-32 mm	30,0 cm
Ločini sloj:	Drenažni filc	0,1 cm

6. 2. STREHA

STR 01 ravna zelena streha z ekstenzivno zazelenitvijo

vegetacija:	Trava	6,0 cm
substrat:	Zemlja	9,0 cm
Ločilni sloj:	Drenažni filc	0,0 cm
drenaža	Sloj za zadržavanje vode	
Ločilni sloj	Paropropustna vodoneprepustna folija	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
hidroizolacija	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, naklonska (2cm do 11cm)	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
Parna zapora	Parna zapora	
Σ		35,0 cm
konstrukcija:	Armirani beton	20,0 cm
Zaključni sloj	Omet – mineralni	1,0 cm

STR 02 ravna streha – keramika na buzonih

vegetacija:	Trava	6,0 cm
substrat:	Zemlja	9,0 cm
Ločilni sloj:	Drenažni filc	0,0 cm
drenaža	Sloj za zadržavanje vode	
Ločilni sloj	Paropropustna vodoneprepustna folija	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
hidroizolacija	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, naklonska (2cm do 11cm)	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
Toplotna izolacija	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	
Parna zapora	Parna zapora	
Σ		35,0 cm
konstrukcija:	Armirani beton	20,0 cm
Zaključni sloj	Omet – mineralni	1,0 cm

STR 03 ALU streha

kritina:	Alu pločevina (kot PREFALZ)	0,1 cm
hidroizolacija:	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	0,5 cm
konstrukcija:	3 slojna lesena lepljena plošča	1,9 cm
Σ		35,0 cm
konstrukcija:	Leseni nosilci	20,0 cm

6. 3. FASADE

ZID-01 zid beton XPS

Zaključni sloj:	Čepasta folija	1,0 cm
toplotna izolacija:	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	14,0 cm
hidroizolacija	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
Σ		15,5 cm
konstrukcija:	Armirani beton	25,0 cm
Zaključni sloj	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,5 cm

ZID-02 zid kamena volna atika

Zaključni sloj:	Obloga zaključna fasadna	1,0 cm
toplotna izolacija:	Kamena mineralna volna, toplotna prevodnost $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizv. sistema	20,0 cm
Σ		21,0 cm
konstrukcija:	Modularna opeka	25,0 cm
hidroizolacija	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
Toplotna izolacija:	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	8,0 cm
Zaključni sloj	Obloga zaključna fasadna	1,0 cm

ZID-03 zid atika

Zaključni sloj:	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,5 cm
toplotna izolacija:	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	20,0 cm
hidroizolacija	dvoslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
Σ		15,5 cm
konstrukcija:	Modularna opeka	25,0 cm

Toplotna izolacija:	Ekstrudirani polistiren (XPS) toplotna prevodnost $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$,	8,0 cm
---------------------	---	--------

ZID-04 zid fasadna opeka slip

Zaključni sloj:	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,5 cm
toplotna izolacija:	Kamena mineralna volna, toplotna prevodnost $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizv. sistema	20,0 cm
Σ		21,5 cm
konstrukcija:	Modularna opeka	25,0 cm
Zaključni sloj	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,0 cm

ZID-05 zid AB kamena volna

Zaključni sloj:	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,5 cm
toplotna izolacija:	Kamena mineralna volna, toplotna prevodnost $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizv. sistema	20,0 cm
Σ		21,5 cm
konstrukcija:	Armirani beton	25,0 cm
Zaključni sloj	Strojni omet, zglajeno, barvano	1,0 cm

ZID-0 zid AB kamena volna

Zaključni sloj:	ALU Pločevina (kot PREFALZ)	0,1 cm
Hidroizolacija:	Bitumenski trakovi	0,5 cm
konstrukcija	3 slojna lesena lepljena plošča	2,0 cm
Σ		3,5 cm
konstrukcija:	Leseni stebri	25,0 cm

6. 4. STENE

NS-1 zidana notranja stena opeka 20cm

zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
omet:	strojni apneni omet	1,5 cm
konstrukcija:	modularna opeka	20,0 cm
omet:	strojni apneni omet	1,5 cm
zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
Σ		23,4 cm

NS-2 notranja AB stena 25cm

zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
omet:	strojni apneni omet	1,5 cm
konstrukcija:	armirani beton	25,0 cm
omet:	strojni apneni omet	1,5 cm
zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
Σ		28,4 cm

NS-3 mavčnokartonska notranja stena

zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
obloga:	dvojna mavčnokartonska plošča	2,5 cm
konstrukcija:	tankostenski pocinkani profili s toplotno izolacijo	10,0 cm
obloga:	dvojna mavčnokartonska plošča	2,5 cm
zaključni sloj:	oplesk na pobrušeni in zaglajeni površini	0,2 cm
Σ		15,6 cm

7. TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (IZRAČUNI PO STANDARDU SIST ISO 9836)

VELIKOST OBJEKTA:

Horizontalni gabarit:	42,72 x 12,67 m
Vertikalni gabarit:	K+P
Kota Pritličja:	+ 209,20 m n.v.
Kota kleti K:	+ 205,46 m n.v.
Kota najvišjega dela strehe:	+ 213,68 m n.v.

Zazidana površina **494,86 m²**

	vrsta prostora*	
Bruto tlorisna površina	a:	438,12 m ²
	b:	210,26 m ²
	c:	392,22 m ²
	skupaj:	994,0 m²
Neto tlorisna površina	Uporabna	459,9 m ²
	tehnična	12,7 m ²
	komunikacijska	70,6 m ²
	skupaj:	543,2 m²

a = prostori, ki so z vseh strani zaprti do polne višine in v celoti pokriti

b = Prostori, ki niso zaprti z vseh strani do polne višine, so pa pokriti

c = Prostori, ki so obdani z elementi in niso pokriti

POVRŠINE PROSTOROV

5.1.5. NETO TLORISNA POVRŠINA (po etažah)

etaža	št. pr.	ime	kategorija	tlak	površina
Klet					
	001	PREDPROSTOR Z GARDEROBO	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	7,42
	002	WC INVALID	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	4,37
	003	WC predprostor	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	3,53
	004	WC Ž	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	2,30
	005	WC M	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	2,27
	006	PROSTOR ZA IZVAJANJE AKTIVNOSTI NAMENJENE OSEBAM Z DEMENCO	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	60,28
	007	DELILNA KUHINJA	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	9,54
	008	PROSTOR ZA POČITEK	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	54,62
	009	SHRAMBA ZA REKVIZITE	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	4,50
	010	SENZORNA SOBA	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	19,84
	010a	SHRAMBA	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	4,50
	011	SOBA ZA NEGO IN POČITEK	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	19,71
	011a	SANITARIJE	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	4,50
	012	HODNIK	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	23,77
	013	HODNIK	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	9,70
	014	PISARNA SVETOVANJE	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	8,07
	015	PISARNA KOORDINATOR	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	vinil	8,07
	016	PROSTOR ZA ZBIRANJE NEČISTEGA MATERIALA	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	6,70
	017	PROSTOR ZA OPREMO	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	6,50
	018	SHRAMBA ZA ČISTO PERILO	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	5,21
	019	PROSTOR ZA UMAZANO PERILO	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	5,22
	020	DELOVNI PROSTOR ZA OSEBJE IN SKLADIŠČE	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	50,27
	021	GARDEROBA ZA OSEBJE	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	5,60
	022	WC za osebje	Uporabna površina (zaprto, pokrito)	granitogres	3,03
	023	TEHNIKA	Tehnična površina	granitogres	12,70
	024	DVIGALO	Komunikacijska površina		5,92
	025	STOPNIŠČE 1	Komunikacijska površina	bet. tlakovec	20,16
	026	STOPNIŠČE 2	Komunikacijska površina	bet. tlakovec	35,75
	027	NADSTREŠEK	Uporabna površina zunaj (odprto, pokrito)	bet. tlakovec	76,96
					481,01 m²
Pritličje					
	101	NADSTREŠEK	Uporabna površina zunaj (odprto, pokrito)	keramika	53,47
	102	DVIGALO	Komunikacijska površina		5,92
	103	STOPNICE	Komunikacijska površina	tonalit	2,84
					62,23 m²
					543,24 m²

5.1.5. NETO TLORISNA POVRŠINA (po kategorijah)

kategorija	koda	etaža	št. pr.	ime	tlak	površina
Komunikacijska površina						
	5.1.9.	Klet	024	DVIGALO		5,92
	5.1.9.	Klet	025	STOPNIŠČE 1	bet. tlakovec	20,16
	5.1.9.	Klet	026	STOPNIŠČE 2	bet. tlakovec	35,75
	5.1.9.	Pritličje	102	DVIGALO		5,92
	5.1.9.	Pritličje	103	STOPNICE	tonalit	2,84
						70,60 m²
Tehnična površina						
	5.1.8.	Klet	023	TEHNIKA	granitogres	12,70
						12,70 m²
Uporabna površina (zaprto, pokrito)						
	5.1.7.a	Klet	001	PREDPROSTOR Z GARDEROBO	granitogres	7,42
	5.1.7.a	Klet	002	WC INVALID	granitogres	4,37
	5.1.7.a	Klet	003	WC predprostor	granitogres	3,53
	5.1.7.a	Klet	004	WC Ž	granitogres	2,30
	5.1.7.a	Klet	005	WC M	granitogres	2,27
	5.1.7.a	Klet	006	PROSTOR ZA IZVAJANJE AKTIVNOSTI NAMENJENE OSEBAM Z DEMENCO	vinil	60,28
	5.1.7.a	Klet	007	DELILNA KUHINJA	granitogres	9,54
	5.1.7.a	Klet	008	PROSTOR ZA POČITEK	vinil	54,62
	5.1.7.a	Klet	009	SHRAMBA ZA REKVIZITE	granitogres	4,50
	5.1.7.a	Klet	010	SENZORNA SOBA	vinil	19,84
	5.1.7.a	Klet	010a	SHRAMBA	granitogres	4,50
	5.1.7.a	Klet	011	SOBA ZA NEGO IN POČITEK	vinil	19,71
	5.1.7.a	Klet	011a	SANITARIJE	granitogres	4,50
	5.1.7.a	Klet	012	HODNIK	vinil	23,77
	5.1.7.a	Klet	013	HODNIK	granitogres	9,70
	5.1.7.a	Klet	014	PISARNA SVETOVANJE	vinil	8,07
	5.1.7.a	Klet	015	PISARNA KOORDINATOR	vinil	8,07
	5.1.7.a	Klet	016	PROSTOR ZA ZBIranJE NEČISTEGA MATERIALA	granitogres	6,70
	5.1.7.a	Klet	017	PROSTOR ZA OPREMO	granitogres	6,50
	5.1.7.a	Klet	018	SHRAMBA ZA ČISTO PERILO	granitogres	5,21
	5.1.7.a	Klet	019	PROSTOR ZA UMAZANO PERILO	granitogres	5,22
	5.1.7.a	Klet	020	DELOVNI PROSTOR ZA OSEBJE IN SKLADIŠČE	granitogres	50,27
	5.1.7.a	Klet	021	GARDEROBA ZA OSEBJE	granitogres	5,60
	5.1.7.a	Klet	022	WC za osebje	granitogres	3,03
						329,51 m²
Uporabna površina zunaj (odprto, pokrito)						
	5.1.7.b.	Klet	027	NADSTREŠEK	bet. tlakovec	76,96
	5.1.7.b.	Pritličje	101	NADSTREŠEK	keramika	53,47
						130,43 m²
						543,24 m²

Navedba načrtov in izkazov

0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT UREDITVE POVRŠIN
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
3/2	NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

LOKACIJSKI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI